



**КЛИНИЧКО БОЛНИЧКИ ЦЕНТАР "ЗВЕЗДАРА"**

11000 Београд, Димитрија Туцовића 161, Тел.011/ 380-69-69, факс: 380-96-50

**ZVEZDARA UNIVERSITY MEDICAL CENTER**

Serbia – 11000 Belgrade, Dimitrija Tucovića 161, Ph: (381-11) 380-69-69, Fax: (381-11) 380-96-50

**44/61-2**

**06.03.2026.**

На основу чл. 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/2023), комисија за спровођење поступка давања непокретности у јавној својини у закуп, образована одлуком вд директора доц. др сци. мед. Звездана Стефановића, број 44/61 од 06.03.2026. године, објављује

### **ОГЛАС**

#### **О спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за закуп непокретности (пословног простора)**

Ближи опис пословног простора који се даје у закуп:

1. У згради здравства Улица Димитрија Туцовића број 161, Београд, уписаним у Лист непокретности број 472 КО Звездара, и то:
  - Простор у улазном холу у згради здравства, КП бр. 3610/5, означена у Листу непокретности као зграда број 1 у којој се налази Интерна клиника,
  - Простор у улазном холу у згради здравства, КП бр. 3610/5, означена у Листу непокретности као зграда број 2 у којој се налази Клиничко одељење за нефрологију,
  - Простор у улазном холу у згради здравства, КП бр. 3610/5, означена у Листу непокретности као зграда број 4 у којој се налази Очна клиника,
  - Простор у улазном холу у згради здравства, КП бр. 3610/5, означена у Листу непокретности као зграда број 3 у којој се налази Клиничко одељење за урологију,
  - Простор у улазном холу и високом приземљу у згради здравства, КП бр. 3610/1, означена у Листу непокретности као зграда број 1 у којој се налази Клиника за хирургију,
  - Простор код шалтера и на спрату у згради здравства, КП бр. 3610/1, означена у Листу непокретности као зграда број 2 у којој се налази Поликлиника,
  - Простор у улазном холу у згради здравства, КП бр. 3610/1, означена у Листу непокретности као зграда број 2, у којој се налази Хитан пријем.

2. У згради здравства Улица Прешевска бр. 31, Београд, која се налази на катастарској парцели број 4003/1 КО Звездара, уписана у Лист непокретности број 593 КО Звездара, као зграда број 1, и то:
  - Простор у улазном холу – шалтери Болнице за гинекологију и акушерство,
  - Простор у трпезарији Болнице за гинекологију и акушерство,
  - Простор у улазном холу где се налази Клиника за уво, грло и нос.
  
3. У згради здравства Улица Мије Ковачевића бр. 13, Београд, која се налази на КП бр. 123/60 КО Палилула, уписана у Лист непокретности број 1172 КО Палилула као објекти број 1, 2, 4 и 5, који на терену чине јединствену целину, а у којима се налази Дечија болница „Др Олга Поповић Дедијер“, и то:
  - Простор у улазном холу.

Почетна најнижа висина закупнине износи 100.000,00 динара, без ПДВ-а.

Пословни простор се издаје на одређено време од 5 (пет) година, с могућношћу продужења анексом уговора на још 5 (пет) година.

Пословни простор се издаје ради постављања апарата за грицкалице и кафу и у друге

Висина депозита за учешће у поступку прикупљања писмених понуда: у висини 10% од почетне најниже оглашене цене закупнине на месечном нивоу.

Уплата се врши на уплатни рачун Закуподавца 840-634667-43, код Управе за јавна плаћања, са назнаком „Депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда“.

Повраћај депозита учесницима који нису изабрани као најповољнији понуђачи извршиће се у року од 7 дана од дана завршетка поступка уплатом на текући рачун понуђача. Лицу које је изабрано за најповољнијег понуђача депозит неће бити враћен.

Пословни простор се издаје у закуп у постојећем – „виђеном стању“. Трошкове адаптације и уређења који немају карактер инвестиционих радова неопходних за стављање објекта у функцију, а које закупац изводи за своје потребе, уз сагласност закуподавца, сноси закупац без права на накнаду.

Понуда која се подноси треба да садржи следеће податке и доказе:

- за правна лица и физичка лица-предузетнике:  
сврхе се не може користити.

Назив и седиште правног лица, извод из регистра надлежног органа – АПР-а, доказ о уплати депозита, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве (уколико има пуномоћника), назнаку непокретности за коју се понуда подноси, изјава о делатности која ће се обављати, изјава да ће се непокретност преузети у виђеном стању.

Место и време увида у документацију и разгледање непокретности која се даје у закуп: по договору са заинтересованим закупцима, до истека рока за подношење писмених понуда.

Писмене понуде се подnose најкасније до среде 11.03.2026. године, до 12 часова, на адресу закуподавца: Димитрија Туцовића бр. 161, Београд, путем препоручене поштом или личног предајом на писарници (архива, приземље, зграда управе).

Понуде се подnose у затвореној коверти/омоту са знаком „НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА“.

На полеђини коверте/омота потребно је написати пун назив понуђача, адресу, телефон и име и презиме контакт особе.

Поступак прикупљања писаних понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

У случају одустајања од учешћа у поступку прикупљања писаних понуда учесник губи право на повраћај депозита.

Поступак отварања приспелих понуда и избор најповољнијег понуђача извршиће се дана 11.03.2026. године са почетком у 13 часова у канцеларији за састанке – кабинет директора, на другом спрату зграде управе, Димитрија Туцовића бр. 161.

Поступку отварања понуда имају право да присуствују само легитимисани понуђачи, односно понуђачи са посебним пуномоћјем за учешће у поступку или законски заступници.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена закупнине на месечном нивоу паушално, без ПДВ-а.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да, у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду а комисија ће отворити ове понуде и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи, у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно доставе понуду са истоветном откупнином, комисија ће извршити избор најповољнијег понуђача путем жреба.

Комисија ће најкасније у року од 5 (пет) дана, од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, писмено обавестити сва лица која су доставила понуду о донетој одлуци.

Ако понуђач, чија је понуда изабрана као најповољнија, не закључи уговор о закупу у року од 15 дана од дана пријема позива закупадавца, уговор ће бити закључен са следећим најповољнијим понуђачем.

Сваки понуђач има право да се, пре достављања понуде која је коначна и изражена у динарима, информише детаљније о процедури поступка, условима и критеријумима за одлучивање и то сваког радног дана од 08 до 14 часова у канцеларији Одељења за опште, правне и кадровске послове или на мејл [biljana.cubrilo@kbczvezdara.rs](mailto:biljana.cubrilo@kbczvezdara.rs)

Оглас ће бити објављен на огласној табли и интернет страници Клиничко-болничког центра „Звездара“ дана 06.03.2026. године.

Особа за контакт: Биљана Продановић, број тел. 060/8839-335.